

売地

【建築条件なし】
JR東北本線 岩切駅まで徒歩14分！
仙台駅まで2駅11分！上下水完備♪

土地面積 145.04㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,170m
- ・セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m
- ・仙台市立岩切中学校まで690m
- ・仙台市立岩切小学校まで750m

- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

チェックポイント！

- 整形地 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	145.04㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@47.41万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所北67-3の西側3号地		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 私道 接面10.1m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	・位置指定道路 第238号 ・位置指定道路 第2089号 ・位置指定道路 第2535号		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年6月26日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69823532003

at home